

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku MGOSiR w Łopusznie
- Roboty budowlane

ADRES INWESTYCJI : 26-070 Łopuszno ul. Włoszczowska 40
INWESTOR : Gmina Łopuszno
ADRES INWESTORA : 26-070 Łopuszno ul. Konecka 12
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Janusz Markowski
DATA OPRACOWANIA : październik 2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	19
2	STOLARKA I ŚLUSARKA ORAZ ROBOTY TOWARZYSZĄCE	20	28
3	ROBOTY TOWARZYSZĄCE WYMIANIE STOLARKI I ŚLUSARKI	29	33
4	RUSZTOWANIA	34	37
5	ELEWACJE	38	49
6	KOMINY	50	55
7	DACH	56	63
8	IZOLACJA ŚCIAN PONIŻEJ POZIOMU TERENU	64	75
9	DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA	76	80
10	ROBOTY BUDOWLANE	81	86

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45100000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich (podokienników) z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(0,50+7*1,00+11*1,38+3,27+3*1,38+2*1,38)*0,30	m ²	9,86	
				RAZEM	9,86
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich (podbitka okapu) z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	65,70	m ²	65,70	
				RAZEM	65,70
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich (gzymsy, okapy, przejścia kominów) z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	66,60*0,30+5,00	m ²	24,98	
				RAZEM	24,98
4	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy (falistej) nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02	11,40*21,90	m ²	249,66	
				RAZEM	249,66
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	43,80	m	43,80	
				RAZEM	43,80
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	24,00	m	24,00	
				RAZEM	24,00
7	KNR 4-01	Demontaż okien o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	analogia	szt.	8,00	
		8,00		RAZEM	8,00
8	KNR 4-01	Demontaż okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	analogia	szt.	16,00	
		16,00		RAZEM	16,00
9	KNR 4-01	Demontaż okien o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	analogia	m ²	10,37	
		3,27*1,28+3*0,90*2,29		RAZEM	10,37
10	KNR 4-01	Demontaż drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	analogia	szt.	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
11	KNR 4-01	Demontaż wylazu na poddasze o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	analogia	szt.	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
12	KNR 4-01	Demontaż drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-10	analogia	m ²	7,02	
		3*1,00*2,34		RAZEM	7,02
13	analiza indywidualna	Demontaż instalacji odgromowej na elewacjach	kpl.		
d.1		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	analiza indywidualna	Demontaż elementów wyposażenia i instalacji na elewacjach	kpl.		
d.1		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian - siding	m ²		
d.1	0426-01	analogia	m ²	89,60	
		89,60		RAZEM	89,60
16	KNR 2-02	Rozbiórka istn. izolacji stropu. Wsp. R=0,5	m ²		
d.1	0613-03	analogia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		135,10	m ²	135,10	
				RAZEM	135,10
17 d.1	KNR 4-04 0301-02 analogia	Rozebranie opaski przyściennnej i nawierzchni betonowej o grubości do 10 cm	m ³		
		52,00*0,10	m ³	5,20	
				RAZEM	5,20
18 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m ³		
		22,16	m ³	22,16	
				RAZEM	22,16
19 d.1	cena zakładowa	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m ³		
		poz.18	m ³	22,16	
				RAZEM	22,16
2		STOLARKA I ŚLUSARKA ORAZ ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
20 d.2	KNR-W 2-02 1018-01	Okna, z nawiewnikami sterowanymi automatycznie, z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² - parametry wg zestawienia stolarki i audytu energetycznego 0,50*0,74	m ²		
			m ²	0,37	
				RAZEM	0,37
21 d.2	KNR-W 2-02 1018-02	Okna, z nawiewnikami sterowanymi automatycznie, z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² - parametry wg zestawienia stolarki i audytu energetycznego 7*1,00*0,76	m ²		
			m ²	5,32	
				RAZEM	5,32
22 d.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna, z nawiewnikami sterowanymi automatycznie, z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² - parametry wg zestawienia stolarki i audytu energetycznego 11*1,38*1,34+3,27*1,28+3*1,38*1,10	m ²		
			m ²	29,08	
				RAZEM	29,08
23 d.2	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW - parametry wg zestawienia stolarki i audytu energetycznego 3*0,90*2,29	m ²		
			m ²	6,18	
				RAZEM	6,18
24 d.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe, z naswietłem - Dz - parametry wg zestawienia stolarki i audytu energetycznego 3*1,00*2,34	m ²		
			m ²	7,02	
				RAZEM	7,02
25 d.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² - poddasze 2*1,38*1,10	m ²		
			m ²	3,04	
				RAZEM	3,04
26 d.2	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi wjazdowe na poddasze z PCV	m ²		
		0,80*1,45	m ²	1,16	
				RAZEM	1,16
27 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony, izolowany termicznie - wym. 0,97 x 1,27 m 1,00	szt		
			szt	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.2	KNR-W 2-02 1038-01 analogia	Rolety zewnętrzne, termoizolacyjne, z napędem elektrycznym	m ²		
		4*1,38*1,34+3,27*1,28	m ²	11,58	
				RAZEM	11,58
3		ROBOTY TOWARZYSZĄCE WYMIANIE STOLARKI I ŚLUSARKI			
29 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		(1,50+7*2,00+11*2,38+4,27+3*2,38+3*1,90+3*2,00)*1,50	m ²	97,19	
				RAZEM	97,19
30 d.3	KNR-W 4-01 0708-01 analogia	Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ościeżach po montażu okien i drzwi	m		
		0,50+2*0,74+7*(1,00+2*0,76)+11*(1,38+2*1,34)+3,27+2*1,28+3*(1,38+2*1,10)+3*(0,90+2*2,29)+3*(1,00+2*2,34)+2*(1,38+2*1,10)+0,80+2*1,45	m	125,19	
				RAZEM	125,19
31 d.3	KNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.30*0,50	m ²		
			m ²	62,60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	62,60
32	NNRNKB	Gruntowanie podłoża pod malowanie	m ²		
d.3	202 1134-02	poz.31	m ²	62,60	
				RAZEM	62,60
33	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych - na ościeżach po montażu okien i drzwi - dobór farb i kolorystyki wg stanu istniejącego. Wsp. R=1,3	m ²		
d.3	1003-01	poz.31	m ²	62,60	
				RAZEM	62,60
4	45200000-9	RUSZTOWANIA			
34	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.4	1604-01	(2*22,20+2*7,92)*5,50+2*13,00	m ²	357,32	
				RAZEM	357,32
35	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1	m-g		
d.4	16 z.sz.5.15	(poz.:38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49)			
				RAZEM	346,20
36	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²		
d.4	1613-01	poz.34	m ²	357,32	
				RAZEM	357,32
37	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.4	202 1622a-01	poz.34	m ²	357,32	
				RAZEM	357,32
5		ELEWACJE			
38	KNR-W 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.5	0923-01	0,50*0,74+7*1,00*0,76+11*1,38*1,34+3,27*1,28+3*1,38*1,10+3*0,90*2,29+3*1,00*2,34+2*1,38*1,10+0,80*1,45	m ²	52,17	
				RAZEM	52,17
39	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym	m ²		
d.5	0402-05	poz.42+poz.43	m ²	290,82	
				RAZEM	290,82
40	KNR 0-23	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.5	2612-09	2*21,40+2*7,12	m	57,04	
				RAZEM	57,04
41	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.5	2612-08	(0,50+2*0,74+7*(1,00+2*0,76)+11*(1,38+2*1,34)+3,27+2*1,28+3*(1,38+2*1,10)+3*(0,90+2*2,29)+3*(1,00+2*2,34)+2*(1,38+2*1,10)+0,80+2*1,45)+2*5,50+2*5,80+114,00	m	261,79	
				RAZEM	261,79
42	KNR 0-23	Docieplenie ścian płytami styropianowymi typu fasada gr. 13 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikatowo-silikonowy	m ²		
d.5	2614-03	(2*21,40+2*7,12)*5,55+2*13,21-poz.38-poz.43	m ²	271,91	
				RAZEM	271,91
43	KNR 0-23	Docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi typu fasada gr. 13 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy	m ²		
d.5	2614-03	54,04*0,35	m ²	18,91	
				RAZEM	18,91
44	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm płytami styropianowymi typu fasada gr. 2 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikatowo-silikonowy	m ²		
d.5	2614-09	(0,50+2*0,74+7*(1,00+2*0,76)+11*(1,38+2*1,34)+3,27+2*1,28+3*(1,38+2*1,10)+3*(0,90+2*2,29)+3*(1,00+2*2,34)+2*(1,38+2*1,10)+0,80+2*1,45)*0,30	m ²	37,56	
				RAZEM	37,56
45	KNR 0-23	Docieplenie od spodu i krawędzi płyt balkonowych płytami styropianowymi typu fasada gr. 5 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikatowo-silikonowy	m ²		
d.5	2614-03 analogia	24,92+2,69	m ²	27,61	
				RAZEM	27,61

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR BC-02 d.5 0201-01 analogia	Oczyszczenie ręczne poziomych powierzchni pod obróbki (0,50+7*1,00+11*1,38+3,27+3*1,38+2*1,38)*0,30	m ² m ²	 9,86	
				RAZEM	9,86
47	KNR-W 2-02 d.5 0602-05 analogia	Izolacja z pianki poliuretanowej pod obróbki poz.46	m ² m ²	 9,86	
				RAZEM	9,86
48	NNRNKB d.5 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne (0,50+7*1,00+11*1,38+3,27+3*1,38+2*1,38)*0,40	m ² m ²	 13,14	
				RAZEM	13,14
49	NNRNKB d.5 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - gzymsy, krawędzie balkonów 76,80*0,25	m ² m ²	 19,20	
				RAZEM	19,20
6		KOMINY			
50	KNR 0-25 d.6 0402-05	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym 45,04	m ² m ²	 45,04	
				RAZEM	45,04
51	KNR 0-23 d.6 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 11,26	m m	 11,26	
				RAZEM	11,26
52	KNR 0-23 d.6 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 20,00	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
53	KNR 0-23 d.6 2614-03	Docieplenie ścian kominów (ponad stropem poddasza) płytami styropianowymi typu fasada gr. 5 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygoto- waniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikatowo-silikonowy 12,26*4,00	m ² m ²	 49,04	
				RAZEM	49,04
54	KNR 4-01 d.6 0203-13 analogia	Naprawa czapek kominowych z betonu 1,54	m ² m ²	 1,54	
				RAZEM	1,54
55	NNRNKB d.6 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki czapek kominowych 2,30	m ² m ²	 2,30	
				RAZEM	2,30
7		DACH			
56	KNR 2-02 d.7 0410-03	Olacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej 11,40*21,90	m ² m ²	 249,66	
				RAZEM	249,66
57	KNR AT-09 d.7 0103-02	Montaż folii dachowej wraz z przybiciem kontrłat 1,00	m ² m ²	 1,00	
				RAZEM	1,00
58	NNRNKB d.7 202 0535-04	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą powlekaną dachówkową na ła- tach 11,40*21,90	m ² m ²	 249,66	
				RAZEM	249,66
59	NNRNKB d.7 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy, kalenice, załamania, przejścia kominów 66,90	m ² m ²	 66,90	
				RAZEM	66,90
60	KNR 2-02 d.7 0410-03 analogia	Podkonstrukcja z łąt drewnianych pod podbitkę okapu 54,75	m ² m ²	 54,75	
				RAZEM	54,75
61	NNRNKB d.7 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podbitka okapu 54,75	m ² m ²	 54,75	
				RAZEM	54,75

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	NNRNKB	Rynny dachowe systemowe półokrągłe z blachy powlekanej o śr. 15 cm	m		
d.7	202 0546-01		m		
	analogia	43,80	m	43,80	
				RAZEM	43,80
63	NNRNKB	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej o śr. 12 cm	m		
d.7	202 0550-02		m		
	analogia	24,00	m	24,00	
				RAZEM	24,00
8	45200000-9	IZOLACJA ŚCIAN PONIŻEJ POZIOMU TERENU			
64	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na	m ³		
d.8	0217-01	odkład w gruncie kat. I-II - 60% wykopu	m ³	34,22	
		57,04*0,60		RAZEM	34,22
65	KNR 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z wydoby-	m ³		
d.8	0317-0401	ciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość	m ³	22,82	
		0,8-1,5 m - 40% wykopu		RAZEM	22,82
		57,04*0,40			
66	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II;	m ³		
d.8	0320-0401	głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³	57,04	
		57,04		RAZEM	57,04
67	KNR 2-01	Zagęszczanie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m ³		
d.8	0236-02		m ³	57,04	
		poz.66		RAZEM	57,04
68	KNR AT-26	Oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.8	0101-04		m ²	57,04	
		57,04		RAZEM	57,04
69	KNR AT-27	Impregnacja biobójcza ręczna	m ²		
d.8	0103-01		m ²	57,04	
		poz.68		RAZEM	57,04
70	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.8	0103-05		m ²	57,04	
		poz.68		RAZEM	57,04
71	KNR AT-26	Wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
d.8	0101-07		m ²	57,04	
		poz.68		RAZEM	57,04
72	KNR AT-27	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające	m ²		
d.8	0301-01	KMB - podłoża mineralne	m ²	57,04	
		poz.68		RAZEM	57,04
73	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniają-	m ²		
d.8	0303-02	cych (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu	m ²	57,04	
		poz.68		RAZEM	57,04
74	KNR AT-27	Izolacje pionowe - ułożenie płyt styropianu typu XPS gr. 8 cm klejonych punk-	m ²		
d.8	0508-04	towo masą bitumiczną	m ²	57,04	
		poz.68		RAZEM	57,04
75	KNR AT-27	Izolacje pionowe - ułożenie folii kubelkowej	m ²		
d.8	0508-02		m ²	57,04	
	analogia	poz.68		RAZEM	57,04
9		DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA			
76	KNR 2-02	Izolacje z folii paroizolacyjnej	m ²		
d.9	0616-01		m ²	135,10	
		135,10		RAZEM	135,10
77	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.9	0613-03	nych na sucho - jedna warstwa - gr. 12 cm	m ²	135,10	
		poz.76		RAZEM	135,10
78	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m ²		
d.9	0613-04	nych na sucho - każda następna warstwa - gr. 10 cm	m ²	135,10	
		poz.76		RAZEM	135,10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	135,10
79	KNR 2-02 d.9 0616-01	Izolacje z folii wiatroizolacyjnej	m ²		
		poz.76	m ²	135,10	
				RAZEM	135,10
80	KNR 2-02 d.9 1110-01 analogia	Pomost komunikacyjny szer. 1,0 m z płyty OSB gr. 25 mm, na legarach drewnianych - na poddaszu	m ²		
		22,00	m ²	22,00	
				RAZEM	22,00
10		ROBOTY BUDOWLANE			
81	NNRNKB d.10 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - gzymsy	m ²		
		49,90*0,20	m ²	9,98	
				RAZEM	9,98
82	d.10 analiza indywidualna	Naprawa żelbetowych płyt balkonowych (system PCC)	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
83	d.10 analiza indywidualna	Naprawa i malowanie balustrad na balkonach	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
84	d.10 analiza indywidualna	Ponowny montaż elementów wyposażenia (tablice, uchwyty) i instalacji na elewacjach, z poprowadzeniem instalacji w rurach osłonowych pod ociepleniem	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
85	KNR 2-31 d.10 0511-02	Opaska i nawierzchnie chodników z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		52,00	m ²	52,00	
				RAZEM	52,00
86	KNR 2-31 d.10 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		36,00	m	36,00	
				RAZEM	36,00